

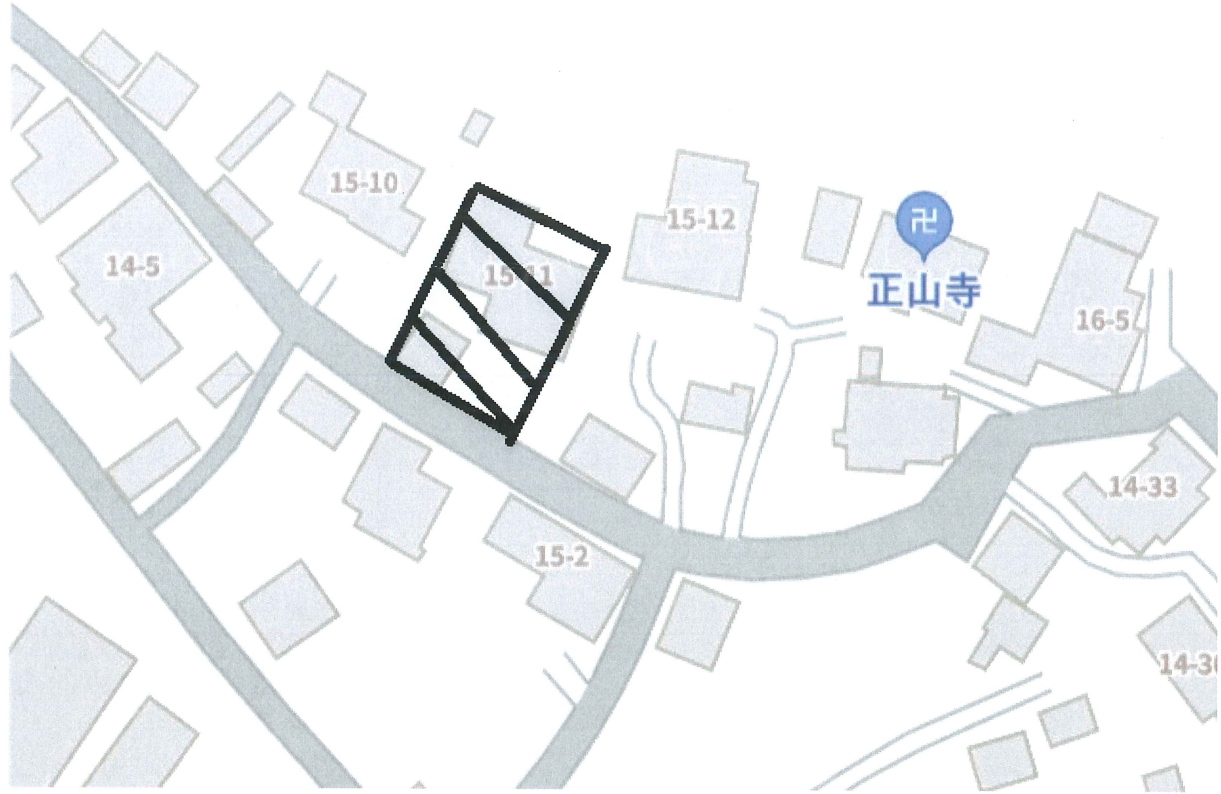
「空き家・空き地情報バンク」登録カード

※太枠内のみ記入ください

登録No.	25-09-01	区分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分類	☐ 住宅 ☒ 住宅および土地 ☐ 土地	
物件所在地	福井県南条郡南越前町八乙女15-11					
希望価格	(売買) 4,000,000 円		取引態様	一般		
	(賃貸) 円/月		☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	面 積		構 造	建築年 年 築 44 年		
	土地	666.74㎡	☐ 木造	売買の場合		
		201.69坪	☐ 軽量鉄骨造			
	建物	1階	161.71㎡	☐ 鉄骨	補修の可否	補修の費用負担
			48.92坪	☒ 鉄筋コンクリート		
		2階	58.86㎡	☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他 ()
			17.81坪	()		
	間取り	1階	☐ 居間(12)畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室(6)畳 (10)畳 (4.5)畳 ☐ 洋室(6)畳 ()畳 ()畳			
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室(6)畳 ()畳 ☐ 洋室(7.5)畳 ()畳 ()畳			
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☒ 別荘 ☐ その他()		主要な施設等 までの距離 ☒ (湯尾)駅まで(約2) (km・分) ☐ ()バス停まで() (km・分) ☒ その他施設(今庄IC)まで(約2) (km・分) ☒ その他施設(湯尾小学校)まで(約1.3) (km・分)		
物件の特徴	・敷地に面する道路幅1(4 m)・道路2(m) ・駐車場(・車庫 台分・スペースのみ 1 台分) ・熱源(・プロパンガス・オール電化) ・上水道(有)無) ・下水道(・公共下水(浄化槽)・その他() ・その他 PR等 []					
特記事項	・借手に対する要望事項等 別途、登記費用及び仲介手数料(33万円税込)が必要です。					
問い合わせ先 (仲介宅建業者)	所在地	〒914-0821 福井県敦賀市長沢28-4-4				
	名 称 免許番号	ハウスサービス株式会社 福井県知事(1)第1713号		TEL	0770-47-6273	
情報掲載日	令和7年9月30日	情報掲載変更日				

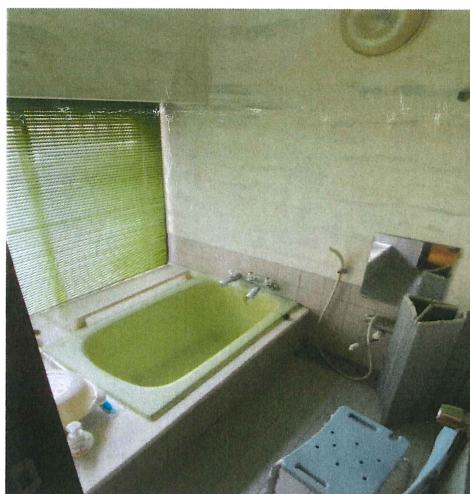
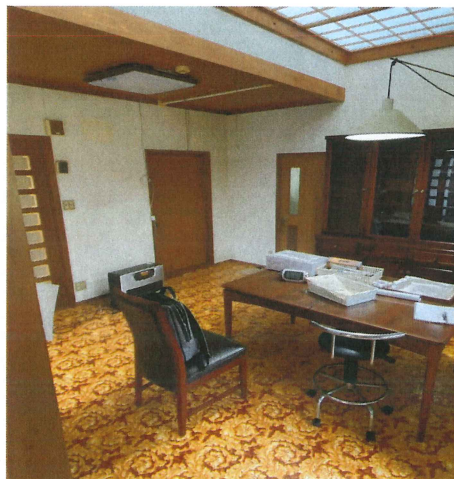
位 置 図

※記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



物件写真

○外観正面、正面以外、内部等の写真を貼ってください。



間取り図

建物図面

1階平面図



2階平面図

