

「空き家・空き地情報バンク」登録カード

※太枠内のみ記入ください

登録No.	25-11-01	区分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分類	☐ 住宅 ☒ 住宅および土地 ☐ 土地	
物件所在地	南条郡南越前町今庄83-3					
希望価格	(売買) 5,000,000 円		取引態様	仲介		
	(賃貸) 円/月 ☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造	建築年 昭和46 年 築 54 年		
	土地	205.83 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造	売買の場合		
		62.26 坪		補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	114.76 m ²	☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	34.71 坪		☒ 多少の補修必要	☒ 購入者負担
			63.95 m ²		☐ 大幅な補修必要	☐ その他
			19.34 坪		☐ 現在補修中	()
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(物置) ☒ 和室(10)畳 (6)畳 ☒ 洋室 (10)畳 ()畳 ()畳			
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(10)畳 (8)畳 (6)畳 ☒ 洋室 (3)畳 ()畳 ()畳			
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☒ 別荘 ☐ その他()	主要な施設等 までの距離	☐ (今庄) 駅まで(0.2)(km) ☐ ()バス停まで()(km・分) ☐ その他施設(ファミリーマート)まで(0.6)(km) ☐ その他施設()まで()(km・分)		
物件の特徴	・敷地に面する道路幅(約3.6 m) ・熱源(プロパンガス) ・下水道(公共下水) ・その他 PR等 () ・駐車場(有) ・上水道(有)					
特記事項	現状有姿渡し(契約不適合責任免責) 境界確定測量は行いません。 未登記附属建物 2階23.14m ² 昭和62年築					
問い合わせ先 (仲介宅建業者)	所在地	〒918-8017 福井県福井市下荒井町第17号1番地22				
	名 称 免許番号	有限会社タツノ不動産 福井県知事(12)第686号		TEL	0776-38-6120	
情報掲載日	令和7年11月10日	情報掲載変更日				

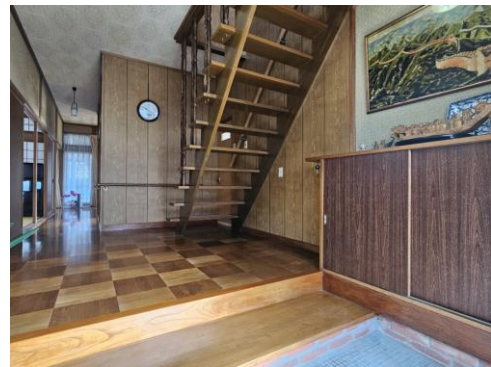
位 置 図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



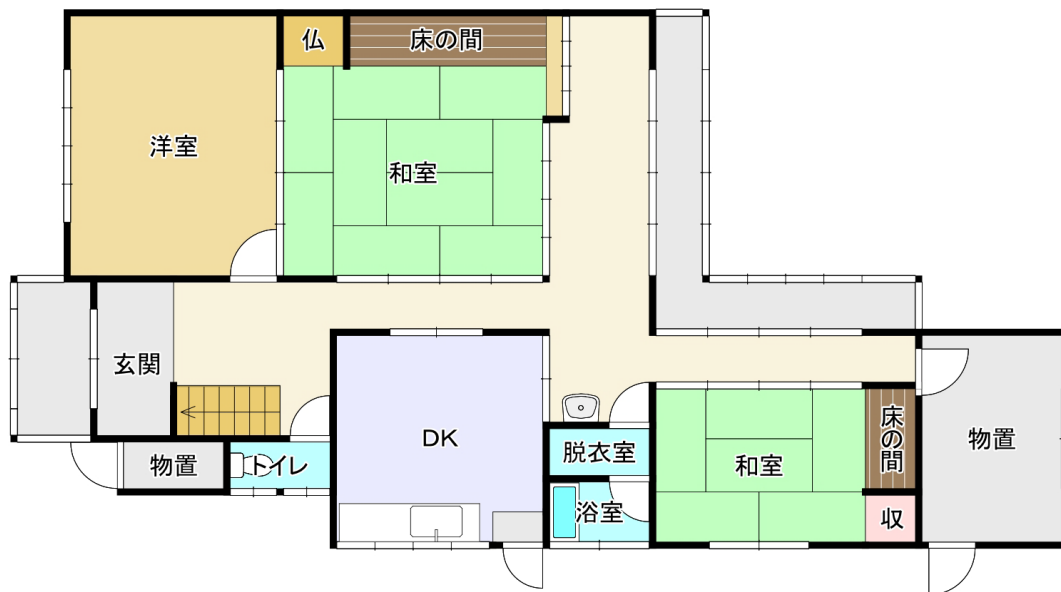
物件写真





間取り図

建物・1階



建物・2階

